

Отчет по МКД Терская 55 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2218,3	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2025	239 957,77	Задолженность за пред. период	300671,807	Кол-во Лифтов	0
		Корректировка за 2024г	72516,227		
Кол-во лицевых	37	Тариф за содержание и ремонт	31	с 01.07.2025	35,66
Кол-во прописанных	52				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	68767,30	50144,04		16789,52	43338,94	60128,46
01.02.2025	68767,30	79284,53		15786,39	45224,44	61010,83
01.03.2025	68767,30	87144,13		0,00	41031,44	41031,44
01.04.2025	68767,30	63398,25		11360,15	50054,52	61414,67
01.05.2025	68767,30	59646,21		0,00	48214,89	48214,89
01.06.2025	68767,30	11338,42		48307,61	67234,73	115542,34
01.07.2025	79104,58	21156,07		0,00	43732,58	43732,58
01.08.2025	79104,58	74262,57		10392,69	59975,13	70367,82
01.09.2025	79104,58	69373,25		34262,82	63255,72	97518,54
01.10.2025	79104,58	100497,03		1170,97	43732,58	44903,55
01.11.2025	79104,58	46637,04		5417,91	55701,00	61118,91
01.12.2025	79104,58	122428,80	294699,73	0,00	47925,58	47925,58
	887231,27	785310,34	294699,73	143488,06	609421,57	752909,63
Справочно						
Корректировка май 2025	41437,84					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1126,31			
Реклама лифт	3825,00			
МТС ПАО Новороссийск	3746,59			
Итого	8697,90			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Терская 55.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			16789,52		15786,39		0,00		11360,15		0,00		48307,61		0,00		10392,69		34262,82		1170,97		5417,91		0,00	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	13,40	11646,00	0,90	15786,39	6,00			6887,00	5,00							10392,69	1,50								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	7,00	5143,52	2,00					4473,15	1,00			47168,54	4,00												
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								
Ремонт светильников	шт	3,00																								
Ремонт ВРУ	шт	1,00											1139,07	1,00								5417,91	3,00			
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	1,00																	34262,82	1,00						
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмостки	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00																			1170,97	1,00				
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт конт-рных площадок, замена контейнеров	шт	0,00																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка замков	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Изготовление и установка ограждений	м.п.	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы (устройство антискольз)		0,00																								
Работы по содержанию:		1571,98	3308,95	1,00	4351,50	2,00	158,50	1,00	6894,58	2,00	7341,95	3,00	3834,37	458,00	150,95	1,00	16393,50	1097,98	150,95	1,00	150,95	1,00	6894,58	2,00	4343,95	2,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д.)	шт	0,00																								
Покос травы	м2	1157,00											3683,42	457,00			7196,00	700,00								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	371,98															9046,55	371,98								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00			4193,00	1,00																		4193,00	1,00	

Терская 55.xlsx

[illegible]

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			15789,52	15786,39	0,00	11360,15	0,00	48307,61	0,00	10392,69	34262,82	1170,97	5417,91	0,00	143488,06
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ		0,00	0,00	0,00	2287,00	0,00	22527,42	0,00	0,00	19523,14	0,00	5224,79	0,00	49562,35	
Итого СОДЕРЖАНИЕ		3308,95	4351,50	158,50	6894,58	7341,95	3834,37	150,95	16393,50	150,95	6894,58	4343,95	53974,73		

Терская 55.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

Терская 55

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
13	консервация системы центрального отопления;	выполнено
14	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
15	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
16	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
17	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2 раза в год
19	Осмотр и прочистка вентканалов	выполнено
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	13,4 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт.
33	Ремонт светильников	3 шт.
34	Ремонт ВРУ	2 шт.
35	Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	1 шт.
36	Ремонт клапана мусоропровода	1 шт.
37	Покос травы	выполнено
38	Прочистка вентканалов	выполнено